



ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน ปลัดกระทรวง/อธิบดี/หัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการ Landlord Sharing โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มมูลค่า และคุณค่าให้กับทรัพย์สินของแผ่นดิน โดยการนำที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อพัฒนาประเทศในมิติต่าง ๆ เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ “เพิ่มมูลค่าและคุณค่าทรัพย์สินของแผ่นดิน ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมเดินหน้า ประเทศไทยสู่ความยั่งยืน”

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการตามโครงการ Landlord Sharing เพื่อเป็นแนวทาง ในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขสำหรับส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ ที่ราชพัสดุและต้องการเข้าร่วมโครงการ Landlord Sharing ดังนี้

๑. เป็นโครงการเชิงสังคม ด้านสาธารณสุข และด้านการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต ที่มีราคาที่ดินราชพัสดุไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท หรือราคาที่ดินราชพัสดুরวมอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท

๒. เป็นการดำเนินโครงการภายใต้ภารกิจและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของส่วนราชการ

๓. ไม่เป็นโครงการภายใต้พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (PPP) และการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๔. เป็นโครงการเปิดประมูลให้เอกชนพัฒนาโครงการ และจัดสรรพื้นที่ตามโครงการ เพื่อให้ ส่วนราชการใช้ประโยชน์ตามหน้าที่และอำนาจ

๕. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖. ต้องนำเสนอรายได้จากการให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. มีมาตรการกำกับ และควบคุมราคาค่าบริการที่เหมาะสมและเป็นธรรมกับประชาชน

๘. ต้องรายงานผลการดำเนินการให้กรมธนารักษ์ทราบทุกไตรมาส

/ดังนั้น..

ดังนั้น หากส่วนราชการมีความประสงค์เพื่อดำเนินโครงการขอให้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาอย่างน้อยประกอบด้วย เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ ในการดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ และรายละเอียดที่ราชพัสดุ บริเวณที่จะดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการที่ต้องการได้รับการจัดสรรเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ผลการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ผลการรับฟังความคิดเห็นของภาคเอกชน (Market Sounding) เพื่อกรมธนารักษ์ใช้ประกอบการพิจารณาขออำนาจให้ส่วนราชการดำเนินการจัดหาประโยชน์ ที่ราชพัสดุต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางธราพร สิงห์พันธุ์ มหิตธาพองกุล)  
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐  
โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓